

## INFORME PERITAJE

Por instrucciones del Departamento Administrativo, mediante el cual nos asigna como peritos técnicos para la elaboración del Informe justificativo del uso de la edificación a contratar por la DGJP y las necesidades al evaluar, para las condiciones requeridas en el inmueble, recomendamos tomar en cuenta este levantamiento y procedimiento para el Alquiler de las instalaciones de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, con el objetivo de seguir brindando los servicios indispensables que ofrece esta Dirección General.

Nosotros la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a cargo del Estado, como una Institución pública y que brinda servicios, por lo general a personas mayores de 60 años, para nuestro perfecto funcionamiento y poder brindar un servicio de calidad y justo a tiempo, por lo que siempre nos hemos caracterizado, nos vemos en la obligación de, solicitar el arrendamiento de una edificación que sirva como sede principal de esta Dirección General.

Es necesario que cuente con las siguientes características: Rampas y baños para personas con condiciones especiales, la cual es de suma importancia y de carácter obligatorio que cumpla con estas condiciones, debido al tipo de público que manejamos, esta debe contar con una superficie de construcción no menor a 2,600 mt<sup>2</sup>, poseer estacionamientos para alrededor de 84 vehículos, la edificación debe contar, además, con comedor para empleados, cisterna de agua potable, espacio para planta de emergencia, espacio para UPS de emergencia, salón para eventos, ascensores, también debe cumplir con ciertas normas y estándares de seguridad, entre ellas: escalera de emergencia.

Debido al número de colaboradores que brindan servicios a nuestros pensionados, dicha edificación debe tener la capacidad de albergar una empleomanía de aproximadamente 450 personas, estar ubicado en un lugar céntrico y de fácil localización, cercano al ministerio de Hacienda, en la avenida 27 de Febrero, debe ser asequible para las personas que nos visiten desde cualquier parte o región del país.



## REQUISITOS A CUMPLIR

Ítem	DESCRIPCION	UD.	CANTIDAD
1	Espacio mínimo	Mts <sup>2</sup>	2,600
2	Cantidad de parqueos	Uds.	65
3	Cantidad de parqueos para visitas	Uds.	19
4	Cantidad aproximada de empleados	Uds.	450
5	Cantidad de baños	Uds.	10
6	Baños con condiciones especiales	Uds.	2
7	Ascensor mínimo	Uds.	2
8	Espacio para Planta de emergencia	Uds.	1
9	Escalera de emergencia	Uds.	1
10	Comedor para 100 empleados	Uds.	1
11	Salones para eventos	Uds.	3
12	Espacio para Consultorio Atención Primaria	Uds.	1
13	Cisterna para agua potable de 8,000 Gls.	Uds.	1
14	Espacio para UPS mínimo	Mts <sup>2</sup>	15

### Conclusión

El equipo de peritos designados para este procedimiento recomienda al Comité de Compras y Contrataciones de esta Dirección General, acogerse a las exigencias mencionadas en los párrafos anteriores, entendiendo que dichos requisitos, son indispensables para poder brindar un servicio óptimo y justo a tiempo.

Equipo de Peritos designados



**Pablo Cavallo**

Enc. División Servicios Generales



**Cesarina Urbáez**  
Analista de Calidad PyD



**Tony Peña**  
Coord. Mantenimiento